

Plan voor 13 appartementen aan Stijn Streuvelslaan

# CPO-project 't Stijn krijgt vorm

**DEURNE** - Een groep 50-plussers heeft de handen ineengeslagen om aan de Stijn Streuvelslaan een wooncomplex te bouwen. Het plan heeft als naam 't Stijn en bestaat uit dertien wooneenheden in twee bouwlagen. Hiervoor wordt een collectief particulier opdrachtgeverschap (CPO) opgericht. Dat wil zeggen dat de leden intensief bij de ontwikkeling zijn betrokken en in principe zelf fungeren als ontwikkelaar.

door Willie Thijssen

Het complex komt straks ingeklemd te liggen tussen de Stijn Streuvelslaan, Molenstraat en Hogeweg en is bedoeld voor 50-plussers. 't Stijn wordt een woonvorm waarbij de bewoners naar elkaar omzien. Iedere bewoner beschikt er over een eigen levensloopbestendige woning. Dit houdt in dat de woningen gelijkvloers, zonder drempels en minder-validevriendelijk worden ingericht. Daarnaast delen de bewoners een aantal gezamenlijke ruimtes zoals bijvoorbeeld een ontmoetingsruimte, hobbyruimte, logeerkamer en een grote tuin, maar ook een aantal voorzieningen zoals energieopwek-

king en gereedschap. In deze woonvorm wordt van iedere bewoner verwacht dat hij op zijn eigen manier bijdraagt aan het gezamenlijk wonen zonder hiermee de eigen privacy geweld aan te doen. In het project streven de bewoners samen één gezamenlijk doel na: samen je eigen leven leiden en ouder worden in een prettige leefomgeving. De appartementen zijn geschikt voor mensen die graag hun privacy behouden, maar ook graag sociale contacten zoeken.

## Eind 2017 klaar

Het milieu krijgt in het project meer dan gemiddelde aandacht, wat zich bijvoorbeeld kan uiten in het toepas-

sen van duurzame bouwmaterialen zoals bijvoorbeeld hoogwaardige isolatie, warmte isolerend glas, zonne-energie en aardwarmte. Om het CPO-proces te begeleiden heeft de groep de deskundige hulp van stichting Kilimanjaro Wonen uit Eindhoven ingeroepen. Zij hebben de vakkennis en de nodige ervaring met dit soort specifieke processen in huis. Samen met de zeven Deurnese initiatiefnemers bereiden zij de ontwikkelingen voor. De groep zoekt nog zes geïnteresseerden. "Als we met z'n tienden zijn, dan gaan we van start met de bouw. We gaan er vanuit dat het complex er eind 2017 staat", aldus Leo Pouwels van de initiatiefgroep.

Er is ook al een website: [www.hetstijn.nl](http://www.hetstijn.nl). Woensdag 16 september wordt in het Gerardushuis een informatiebijeenkomst gehouden, aanvang 19.30 uur. Aanmelden via [info@hetstijn.nl](mailto:info@hetstijn.nl).

