

COLLECTIEVE WOONWENSEN

Samen bouwen aan je woondroom

Wie droomt er nou niet van het zelf bouwen van een eigen huis, compleet naar eigen stijl en smaak? CPO is een manier om samen met je toekomstige burens je droomwoning te realiseren.

TEKST: LEANNE ARTS COPYWRITING FOTOS: LIANE MANDERS FOTOGRAFIE



Paul Megens: 'Door onze faciliteiten, kennis en netwerk te delen, tonen we als bank onze betrokkenheid.'

Elise van Mullekom en haar vriend Jarno hebben hun zinnen gezet op een woning binnen CPO Peelven op De Rijtse Vennen in Deurne. Jacky Dankers en haar partner Theo hebben hun pijlen gericht op een appartement in Deurne binnen CPO 't Stijn.

CPO Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (CPO) betekent dat je samen met je burens, in eigen beheer, je huis ontwikkelt. Het belangrijkste verschil tussen een nieuwbouwwoning kopen in CPO en een nieuwbouwwoning kopen via een projectontwikkelaar, is dat je bij CPO zelf bepaalt hoe duur je huis wordt en hoe het er uit komt te zien. Als je een nieuwbouwwoning via een projectontwikkelaar koopt, is je woning bedacht en gebouwd door de projectontwikkelaar.

DROMEN TOEGESTAAN! Elise: 'Vorig jaar kwam ik op Facebook een oproep tegen van iemand die CPO Peelven wilde opzetten.'

Het project richt zich op starters die zich willen settelen in De Rijtse Vennen; een duurzame, groene nieuwbouwwijk in Deurne. Het is leuk om met mensen van dezelfde leeftijd toe te werken naar je eerste koophuis. Momenteel verkeren we in de ontwerpfase en zijn we met zijn allen gecharmeerd van de jaren '30 bouwstijl. Het fijne aan CPO is dat je alles helemaal kunt maken zoals je dat voor ogen hebt. Zelf de locatie bepalen, de uitstraling, het volume, het aantal kamers, de afwerking en de materialen. Ik vind het belangrijk dat ons huis duurzaam en energiezuinig wordt gebouwd.'

UITDAGING Jacky: 'Het plan van CPO 't Stijn is een appartementencomplex voor 50+ers tussen de Stijn Streuvelsstraat, Molenstraat en Hogeweg. Het gemeenschappelijke aspect van dit plan spreekt mij erg aan. Denk daarbij aan een ontmoetingsruimte, hobbyruimte en een binnentuin. Het idee is om een levensloopbestendige woonomgeving te creëren.'



CPO is een uitdaging. Het is leuk om veel inspraak te hebben, maar er moet ook ontzettend veel geregeld worden.' Jacky (links) droomt van een appartement binnen CPO 't Stijn en Elise (rechts) heeft haar zinnen gezet op een woning binnen CPO Peelven.

Met het oog op de toekomst vind ik het een prettige gedachte dat je elkaar straks onderling kunt ondersteunen. Ik ervaar CPO als een uitdaging. Het is leuk om veel inspraak te hebben, maar er moet ook ontzettend veel geregeld worden. Gelukkig zijn we met een gezellige groep mensen; het klikt goed.' Elise haakt hierop in: 'Het zijn veel stappen tot het eindresultaat. Ik zou soms sneller willen dan eigenlijk kan. Het is leuk om je toekomstige burens in een vroeg stadium te leren kennen. We hebben al een stapavond op de planning staan.'

BETROKKENHEID De Rabobank omarmt CPO en stelt ruimtes binnen de bank beschikbaar zodat beide projectgroepen kosteloos kunnen vergaderen. 'De bank heeft een presentatie verzorgd over de verschillende financieringsvormen, en als we vragen hebben over hypotheek of verzekeren, staan de adviseurs voor ons klaar. Paul Megens, financieel adviseur

bij Rabobank Peelland Zuid voegt daaraan toe: 'Door onze faciliteiten, kennis en netwerk te delen, tonen we als bank onze betrokkenheid. Naast het beschikbaar stellen van geld willen we er ook op andere manieren voor mensen zijn.'

HYPOTHEEK IN-LOOFSPREEKUUR

Benieuwd of bouwen in CPO iets voor u is?

Loop vrijblijvend binnen bij het Hypotheek Inloopspreekuur op de verschillende locaties van Rabobank Peelland Zuid. Een uitgelezen mogelijkheid om snel informatie in te winnen en antwoord te krijgen op uw vragen. Een inloopsprek duurt maximaal 30 minuten. U hoeft hiervoor geen afspraak te maken. Van maandag t/m vrijdag, en ook op zaterdag zijn we afwisselend per locatie geopend voor inloop én voor afspraken. Kijk op onze site voor de locaties en tijden.

MEER INFO: WWW.HETSTIJN.NL
EN VOLG CPO PEELVEN DEURNE
OP FACEBOOK.